

T.C
AKHİSAR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan tarla, mesken ve dükkan, vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 33 adet gayrı menkullerin 07.08.2023 tarih ve 958 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralacaktır.

İhale suretiyle kiralanan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekaireleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale **19.EYLÜL.2023 SALI** günü saat: **14:00**'dan itibaren 2'ser dakika ara ile Belediye meclis salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için ihale gününden 1 gün önceki **18.EYLÜL.2023 PAZARTESİ** günü mesai saati sonuna kadar 3 Yıllık muhammen bedelin %3 'ü olan geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 4- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir
- 5- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **250,00 TL** bedel karşılığında temin edilebilir.
- 6- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 7- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

SIRA	MAHALLE	MEVKİ-ADRES	NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRALANAN ALAN (m2)	MUHAMMEN BEDELLERİ	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRA SÜRESİ	İHALE SAATİ
1	Akselendi	1 Sk. No:168 P/5	Mesken		2536	162,00	80,00	1.000,00.TL/AY	1.080,00.TL	3 YIL	14:00
2	Akselendi	38 Sk. No:10/3	Mesken		3249	3.276,00	125,00	1.000,00.TL/AY	1.080,00.TL	3 YIL	14:02
3	Akselendi	38 Sk. No:10/4	Mesken		3249	3.276,00	125,00	1.000,00.TL/AY	1.080,00.TL	3 YIL	14:04
4	Akselendi	1 Sk. No:7/F	Dükkan	101	9	380,80	32,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:06
5	Akselendi	1 Sk. No:7/K	Dükkan	101	9	380,80	32,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:08
6	Akselendi	1 Sk. No:7/L	Dükkan	101	9	380,80	32,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:10
7	Akselendi	1 Sk. No:133/C	Dükkan		2764	3.760,00	20,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:12
8	Balıca	Gazi Cd.No:3	Dükkan		4111	648,00	81,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:14
9	Balıca	Atatürk Cd.No:47	Dükkan		3797	240,00	60,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:16
10	Balıca	Pusanlı	Tarla		1848	11.500,00	11.500,00	5.000,00.TL/YIL	450,00.TL	3 YIL	14:18
11	Beyoba	Sanayi Sitesi 1 Nolu	Dükkan		2988	6.820,00	40,00	1.500,00.TL/AY	1.620,00.TL	3 YIL	14:20
12	Eroğlu	No:25	Dükkan		96	82,00	40,00	500,00.TL/AY	540,00.TL	3 YIL	14:22
13	Hashoca	5 Sokak No:3	Dükkan	173	1	505,26	18,00	2.500,00.TL/AY	2.700,00.TL	3 YIL	14:24
14	Hashoca	5 Sokak No:7	Dükkan	173	1	505,26	18,00	2.500,00.TL/AY	2.700,00.TL	3YIL	14:26
15	Hashoca	4 Sokak No:203 K:2 Bğmsz:58	Dükkan	699	29	960,49	12,00	1.250,00.TL/AY	1.350,00.TL	3 YIL	14:28
16	Hacıışhak	Nuri Giyik Sanayi sitesi 9.Blok No:9/A	Dükkan	857	9	289,80	30,00	2.500,00.TL/AY	2.700,00.TL	3 YIL	14:30

17	Hacıışhak	249 Sok . No:144 Kat:3 Bğmsz :7 Blok:Y1-13	Mesken	2138	3	27227.39	124,00	1.000,00.TL/AY	1.080,00.TL	3 YIL	14:32
18	Işıkköy	No:219	Dükkan		1163	2.656,00	10,00	500,00.TL/AY	540,00.TL	3 YIL	14:34
19	Işıkköy	No:217	Dükkan		1163	2.656,00	80,00	18.000,00.TL/YIL	1.620,00.TL	3 YIL	14:36
20	Işıkköy	Himmettepe	Tarla		600	15.550,00	15.550,00	15.000,00.TL/YIL	1.350,00.TL	3 YIL	14:38
21	Kulaksızlar	Orman	Tarla	104	1	4.398.101,60	90.000,00	20.000,00.TL/YIL	1.800,00.TL	3 YIL	14:40
22	Kulaksızlar	Orman	Tarla	104	1	4.398.101,60	100.000,00	100.000,00.TL/YIL	9.000,00.TL	3 YIL	14:42
23	Medar	Akhisar Cd.No:4	Dükkan		2249	122,00	80,00	24.000,00.TL/YIL	2.160,00.TL	3 YIL	14:44
24	Mecidiye	2 Sk.No:12 /D Bğmsz:2	Dükkan		2077	724,00	38,00	500,00.TL/AY	540,00.TL	3 YIL	14:46
25	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:3/C	Dükkan		3736	2.180,50	16,00	750,00.TL/AY	810,00.TL	3 YIL	14:48
26	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/B	Dükkan		3822	19,50	19,50	750,00.TL/AY	810,00.TL	3 YIL	14:50
27	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/C	Dükkan		3823	17,87	17,87	750,00.TL/AY	810,00.TL	3 YIL	14:52
28	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/D	Dükkan		3824	13,75	13,75	750,00.TL/AY	810,00.TL	3 YIL	14:54
29	Sindelli	No:166	Dükkan		734	118,00	9,00	500,00.TL/AY	540,00.TL	3 YIL	14:56
30	Sindelli	No:212	Dükkan		734	118,00	9,00	500,00.TL/AY	540,00.TL	3 YIL	14:58
31	Şeyhisa	76 Sk. No:18	Dükkan	229	1	340,82	6,00	250,00.TL/AY	270,00.TL	3 YIL	15:00
32	Yatağan	78/A	Dükkan		911	508,00	60,00	750,00.TL/AY	810,00.TL	3 YIL	15:02
33	Zeytinliova	Kurtuluş Cd. No:75	Dükkan		538	12,00	12,00	750,00.TL/AY	810,00.TL	3 YIL	15:04

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. İl Sivil Toplum İlişkiler Müdürlüğünden alınacak faaliyet belgesi (aslı) 17 ve 31.sıradaki taşınmazlar için
8. Derneğin temsil ve imzalama yetkisi olduğunu gösteren noter onaylı imza sirküli aslı veya ihaleye katılmak için şahsa yetki verilmesi durumunda, yetki belgesi ile katılanın noter onaylı imza sirküsü.
9. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),

DUYURULUR.